



1 St-3111/2016-131

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AGROSTIL PROMET d.o.o. u stečaju, Soblinec, Soblinečka cesta 51, OIB: 55950998039, 16. ožujka 2023.

riješio je

I Kupcu TRANS AUTO d.o.o., Zagreb, Dubrava 264, OIB: 31307182561, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika AGROSTIL PROMET d.o.o. u stečaju, Soblinec, Soblinečka cesta 51, OIB: 55950998039, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 2726 k.o. Šašincev kč.br. 3478/3 zgrada, voćnjak i dvorište u Soblincu, površine 355 čhv.

II Kupovnina za navedene nekretnine u točki I izreke iznosi 93.901,80 eura / 707.503,11 kn¹.

III Kupac TRANS AUTO d.o.o., Zagreb, Dubrava 264, OIB: 31307182561, je dužan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 88.601,80 eura / 667.570,26 kn¹ na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 411540, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 365432 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Ova imovina predat će se kupcu TRANS AUTO d.o.o., Zagreb, Dubrava 264, OIB: 31307182561, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III ovog rješenja.

VI Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 2726 k.o. Šašincev kč.br. 3478/3 zgrada, voćnjak i dvorište u Soblincu, površine 355 čhv:

- zabilježbe pod brojem Z-10546/20 od 2. listopada 2020.,
- zabilježbe pod brojem Z-12874/22 od 30. rujna 2022.,
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-1140/11 od 23. ožujka 2011. u korist EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, za iznos od 680.000,00 eura,
- zabilježbe pod brojem Z-1140/11 od 23. ožujka 2011.,
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-1373/11 od 7. travnja 2011. u korist EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, za iznos od 75.000,00 eura,
- zabilježbe pod brojem Z-1656/11 od 2. svibnja 2011.,
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-4128/12 od 27. kolovoza 2012. u korist Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, za iznos od 1.372.957,46 kn, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen .

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikovih nekretnina kao u izreci rješenja sudjelovalo je šest ponuditelja koji su dali valjanu ponudu i to EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, s iznosom najviše ponude od 40.015,45 eura, GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 82992431709, s iznosom najviše ponude od 44.262,65 eura, Pero Kordić, Sveta Nedelja, Svetonedjeljska 6, OIB: 86569838243, s iznosom najviše ponude od 44.528,10 eura, EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853, s iznosom najviše ponude od 76.913,00 eura, ROULETTE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 15, OIB: 56509284877, s iznosom najviše ponude od 93.636,35 eura, i TRANS AUTO d.o.o., Zagreb, Dubrava 264, OIB: 31307182561, s iznosom najviše ponude od 93.901,80 eura.

4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 9. ožujka 2023., proizlazi da je ponuditelj TRANS AUTO d.o.o., Zagreb, Dubrava 264, OIB: 31307182561, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 93.901,80 eura (list 793 do 829 spisa).

5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac TRANS AUTO d.o.o., Zagreb, Dubrava 264, OIB: 31307182561, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 16. ožujka 2023.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac TRANS AUTO d.o.o., Zagreb, Dubrava 264
2. Stečajni upravitelj Tomislav Orehovec, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Sesvete
5. Porezna uprava Sesvete, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30856-4f806**

Kontrolni broj: **0001f-e6136-55d2b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.